

Vurdering – Kolonihaveforeninger i Horsens – 2025

Hvad skal havelejeren gøre?

- Betale **vurderingsgebyret** (kr. 1.400,-) **senest 7 dage før** vurderingsdagen.
Gebyret kan indbetales på 2 måder:
 - med mobilpay til nr. 874594
 - ved bankoverførsel til reg.nr. 2500 – konto nr. 6298 911 920Husk at skrive **haveforeningens navn og havens nr.** som tekst ved betalingen.
Dokumentation for betalingen **skal fremvises** til vurderingsteamet ved vurderingen.
- Sikre at haven er lovliggjort i forhold til lejekontrakten med Horsens Kommune.
Specielt skal der sikres, at der ikke er spildevands afløb fra huset, hvis der ikke er en godkendt samletank i haven. Evt. afløb skal blokeres.
Desuden skal en evt. overbebyggelse fjernes inden vurderingen.
Hvis vurderingsteamet observerer forhold, som er i strid med lejekontrakten, skrives det som en kommentar i vurderingsrapporten.
- Udfylde 3 eksemplarer af **ejererklæring** inden vurderingen. Et eksemplar gives til vurderingsteamet og et til haveforeningen. Det sidste eksemplar til egen brug.
- Udfylde 3 eksemplarer af **løsøreliste** inden vurderingen. Et eksemplar gives til vurderingsteamet og et til haveforeningen. Det sidste eksemplar til egen brug.
- Deltage ved vurderingen.
Bestyrelsen meddeler tidspunkt for vurdering.
Tidspunktet kan variere 30 minutter frem eller tilbage afhængig af vurderingsdagens forløb for vurderingsteamet. Havelejeren skal derfor være **tilstede i haven mindst 30 minutter før** det meddelte tidspunkt.
En anden person kan repræsentere havelejeren ved vurdering. Det kræver dog, at der fremvises en fuldmagt fra havelejeren ved vurderingen.
- Fremvise godkendelse, hvis der er en godkendt samletank.
- Fremvise skorstensfejerattest, hvis der er installeret en brændeovn.
- Fremvise **fakturaer** vedr. el-installation, større renovationer m.v.
Ved vurdering af køkken, toilet, samletank, solcelleanlæg, varmepumper m.v. anvender vurderingsteamet lokale maksimalsatser, som kun kan fraviges, hvis der fremvises fakturaer og anden dokumentation.
- Fremvise eventuelle kommunale **dispensationer**.

Bestyrelsen i haveforeningen sender eller udleverer vurderingsrapporten til havelejeren senest 1 uge efter vurderingen.