



SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS

VURDERING - PRISER 2026



Alle satser er **maximale beløb**

Bebyggelse, fradrag:

Vinduer, der er defekte, punkterede eller med råd i karme.....	1.000 kr./m ²
Hoveddør inkl. karm, med råd, i stykker eller manglende.....	2.000 kr./stk.
Manglende maling	45 kr./m ²
Råd i facader	200 kr./m ²
Tagbelægning skal udskiftes.....	10 % af husets værdi
Tagbelægning skal udskiftes inkl. konstruktion	20 % af husets værdi
Blødt tag (f.eks. onduline) ikke er på fast underlag	8 % af husets værdi

Gasslanger bør udskiftes hvert 5. år, - årstal står på slangen. Skriv en bemærkning på vurderingsrapport, hvis gasslangen bør udskiftes.

Fundament: priser, der skal bruges for bygninger før 1/1-2014

Sokkelsten eller lignende	122,49 kr./m ²
Frostsikret punktfundament.....	244,97 kr./m ²
Frostsikret fundament inkl. støbt gulv/isoleret gulv	734,92 kr./m ²

Køkken efter dokumentation eller mellem 0 og 10.000 kr.

Toilet må kun vurderes, hvis der en er godkendt, autoriseret tankinstallation eller en offentlig kloakering.

Toilet med håndvask efter dokumentation eller mellem 0 og 5.000 kr.

Toilet med bad efter dokumentation eller mellem 0 og 20.000 kr.

Et lovligt muldtoilet skal skrives på som løvsøre.

Brændeovne må kun vurderes, hvis tilladt i foreningen og der fremvises dokumentation for årlige eftersyn. 0 og 8.000 kr.

Samletanke må kun vurderes, hvis de er godkendte af kommunen.

Samletanke registreres under punktet "kloakering" i vurderingsrapporten

Tanken vurderes ud fra dokumenterede udgifter, ellers 30.000 kr.

