



Referat af kredsrepræsentantskabsmøde i Syddøstjyllands Kolonihave Kreds

Afholdt torsdag den 25. april 2024 kl. 18.00 i Restaurant Oasen i Horsens

REFERAT:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere: **Dirigent: Jan Sauer. Stemmetællere: John Høyer, Preben Jepsen, Egon Sørensen. Referent: Louise fra kredsbestyrelsen. Fremmødt 52 stemmeberettiget**
2. Beretning - SØJK Beretning år 2024

Ja så er vi endnu engang samlet og vi er alle blevet 1 år ældre.

Jeg har været ude til en del af jeres generalforsamlinger og nu er turen så kommet til Kredsens repræsentantskabsmøde/generalforsamling

SØJK

Det forløbne år har været lige nøjagtig som det plejer – stille og roligt – vi er generelt en Kolonihave Kreds hvor alt kører på skinner efter de gældende love og regler. Vi er ikke præget af den uro der forekommer mange andre steder ude i Danmark.

Selvfulgelig kan vi også have lidt tumult, men for det meste er det pga. udefrakommende hændelser og fordi lovgivning nogle gange arbejder imod os. Men på hjemmebanen er der dog blevet lavet en del arbejde, der har bl.a. været arbejdet på en del nye lejekontrakter, deklarationer og Lokalplaner.

Vejle har fået deres nye lokalplan og dermed nye kontrakter til haveforeningerne. Selv om vi igennem medierne har hørt lidt negativitet omkring de nye lokalplaner, så kan I være forvisset om – at alle er misundelige på Vejles nye lokalplan omkring kolonihaver. Med velvillighed fra Vejle kommune, så er der blevet udarbejdet nye regler i Vejle, som man på landsplan er rigtig meget misundelige over.

Der har også været arbejdet på nye lejekontrakter i Fredericia kommune, her er det gået knap så godt – for at sige det mildt – så er det gået rigtig skidt, idet de udarbejdede lejekontrakter er blevet forkastet pga. ikke kompetente personers forarbejde. Men jeg lover at der bliver arbejdet videre på at få tilpasset kontrakterne, så det vil lykkedes at komme i mål med nye kontrakter.

I Odder går det nogenlunde – især når man tænker på de store ødelæggelser der er sket pga. klimænderinger, oversvømmelser, dige og dæmnings brud. Der arbejder på at der skal komme hjælp fra Odder kommune til alle jeres ødelæggelser. Om det vil lykkedes, vides dog ikke.

I Horsens har der også været store vandproblemer, især skal nævnes Enghave som har været total oversvømmet. Her er der brugt mange kræfter og mange penge på at imødekomme fremtidige vandproblemer.

Ja selv på vores lille Kredskontor har vi haft vandproblemer – efter et skybrud i august måned – blev vi også oversvømmet på kontoret. Vandskader på møbler og lokalerne blev konstateret. I samme forbindelse vil jeg nævne, at ejendommen er blevet solgt, og at Kredskontoret er blevet flyttet ind på den anden side af væggen. Her er der forhåbentlig lidt bedre vandsikret. Dog har vi fået lidt mindre plads, men bedre lokaler. Så næste gang i skal på kontoret, så skal I gå ind ad fordøren ved nr. 26. Vores tidligere indgang bagved kan ikke længere benyttes.

I Kredsen har vi stødt på problemer omkring forsikringsforhold. Der er en forsikringsag med erstatningskrav, dette erstatningskrav er blevet afvist af både Hovedforbundet, forsikringsmægleren og dermed også forsikringsfirmaet. Dette har bevirket at vi i kredsregi har besluttet at få tilbud hjem på de lovkrævede forsikringer, her vil vi se på både pris men også på bedre forsikringsvilkår/regler.

Projektet var kommet rimelig langt i processen, og meningen var at det var noget vi ville have fremlagt her i dag – men i sidste øjeblik meddelte Hovedkoncernen, at de stadig var meget interesseret i hele porteføljen på forsikring til kolonihaver, men at de ville have lidt mere tid til at få lavet en overordnet plan, gældende for hele Danmarks kolonihaver. Så assurandøren måtte aflyse afleveringsmødet med tilbud, men har lovet at vende tilbage igen, lige så snart hovedkoncernen melder klar til at gå videre.

En ting som vi har ændret på i 2023 – med virkning fra 2024 – er tildeling af jubilæumsgaver. De sidste par år har der været rigtig mange jubilæer (og tak for det), så rent økonomisk var det ikke forsvarligt at køre videre med disse tildelingsregler. Hvor vi førhen gav en lille gave fra 25 år og herefter hvert 5 år fremad, så har vi reduceret gavetildeling til kun at omfatte 25 og 50 års personlige jubilæer. Jubilæer ved haveforeningerne er stadig samme regler.

Vi har også slyset lidt med at arrangere en udflugt – en tur til København for at besøge Hf Vennelyst, vi har aldrig prøvet dette før og vi er i tvivl om, om vi kan samle deltagere nok, idet selve bustransporten er en kostelig omgang. Måske vi prøver at springe ud i det og kommer der ikke tilmeldinger nok, så kan det jo aflyses.

VORES UDVALG

I det forløbne år har der været masser af arbejde i de forskellige udvalg, bl.a.

Kommune/miljø udvalg: I Horsens er der stadig stor utilfredshed med de krav og økonomi der er blevet lavet som vi skal benytte ved tanktømminger. Der har været afholdt en del interne møder som endte med at vi fik et møde i stand med kommunen og SAMN-vandforsyning. Selv om vi syntes at vi havde gode trumf på hånden, så fik vi stort set intet ud af vores henvendelse, kun en lille indrømmelse omkring vejenes beskaffenhed når der køres ind med store slamsuger biler.

I **vurderingudvalget** har Thorvald haft fuldstændig styr på alle teams, regler, undervisning osv. Her kører alt efter gældende regler udstukket fra Kolonihaveforbundet. Jesper fra Skanderborg er blevet tilknyttet udvalget, således vi kan sikre os generationsskifte på dette vigtige område.

Ligeså kører alt også planen ved **byggesag Horsens**. De 2 byggemand Bobber har styr på alt omkring byggesager i Horsens.

Syddøstjyllands kreds,

Referat kredsrepræsentantskabsmøde 2024

Havepræmieringsudvalget bestod sidste år af nye folk og det har været en fornøjelse at være med rundt i de forskellige foreninger og se på haver. Walter og Helle er begge erfarne haveentusiaster og der kom mange meningsudvekslinger frem under besøgene, Walter blev nogle gange væk, men det lykkedes dog altid at finde ham igen inde i kolonihaverne og i gang med en snak om blomster, grøntsager mv. Der var rigtig mange fine haver udtaget til præmiering i 2023 og som sædvanlig udmøntede det sig i nogle dejlige timer med havekig og senere sammen til præmieuddeling. Walter er kommet ind på hans drømmestudie og har desværre derfor været nødt til at træde ud af udvalget igen – en ny afløser dog fundet. Og endelig er det lykkedes os at finde en ny havekonsulent igen til vores egen kreds – det er Michael Sørensen – som er selvstændig haveentreprenør med base her i Horsens. Michael driver firmaet "Et liv med stauder". Vi havde Michael lidt med som føl sidste år og vi glæder os til rundturen igen i år med Michael. Vi takker for lån af havekonsulent Carsten Juul fra Midtjylland.

I 2023 havde vi for første gang lavet et bestyrelseskursus, specielt målrettet for nye bestyrelsesmedlemmer. Ved evaluering blev der tilkendegivet at det var godt at få et par timers information om organisationen og hvad det vil sige at tilgå en bestyrelse. Dette gentager vi her i 2024 – dog bliver kurset henlagt til slut af august, idet flere udtrykte at der i forvejen var meget at se til i forårssæson og opstart af alle haveforeninger osv. – og ja foråret det er jo normalt en travl tid – så derfor flytter vi dette kursus til august.

HOVEDFORBUNDET.

Vores hovedforbund / medlemsforbund har stadig svært ved at finde fodfæste og få forbundskontoret til at køre optimalt. Dette resulterer i stor udskiftning af personale og igen at få nye oplært. Vi ved det giver problemer og at en hel del påtaler, at de ønsker en bedre service til vores foreninger og dermed alle vores medlemmer. I år har alle haft bøvvl omkring opkrævninger af både kontingent og serviceydelser, viderefakturering af forsikringer, der arbejdes på at få dette udbedret så ikke skal være i tvivl omkring rigtigheden af det modtagne.

Forbundet har i det forløbne år arbejdet på at nu skal der ske en ændring/forbedring af vores kolonihavelov, idet den nuværende lov giver anledning til stor frustration for mange foreninger, fordi loven ikke er juridisk brugbar og i flere henseender stemmer jura og de skrevne regler ikke overens.

INFO:

I løbet af det forgange år er jeg 2 gange blevet hacket og der er gjort brug af hele mit adressearkiv. I har set jeg har skrevet ud til jer, at det er hacking og spam – men trods dette ved jeg at nogle få er faldet i gryden og har købt og brugt jeres private penge på denne svindel.

Derfor skal det slås fast med syvtommer søm – jeg kommer aldrig til at skrive ud til jer for at bé jer om at gå ud og købe noget ind for mig, købe gavekort, links til købetjenester hos iTunes og hvad de nu ellers finder på.

Jeg kan kun på hackerens vegne beklage hændelserne, måske det vil ske igen, det er anmeldt, men jeg ved også at det er svært at få stoppet. Men nu har jeg oplyst jer om – at sådanne hændelser aldrig vil ske fra min side, ej heller fra Kredens side.

FREMTIDEN:

Som nævnt tidligere år, så er vi alle forpligtiget til at tænke på fremtiden, få nye folk med ind i arbejdet i kolonihavebevægelsen, her især tænkes på nogle fra de yngre generationer.

I dagens Danmark bliver der også stillet store lovmæssige krav til de personer der vælges til at forvalte en frivillig forening, der er mange regler og love der skal overholdes, især er der store krav til regnskabsførelse.

Dette bevirker at det er meget svært at få frivillige til at træde ind i bestyrelser, påtage sig hverv som både formand og kasserer – men det er desværre de krav der stilles til os, der gør det svært at hverve nye folk.

Men I skal altså i tænkeboksen, vi skal alle videre i tilværelsen, og for mit eget vedkommende ønsker jeg mig at der findes en som har lyst til at blive "mit føl" – for at få lov til at videregive mange års erfaring og overdrage Kredsen til en god fremtid er et stort ønske fra mig. Jeg er på valg til næste år, så tænkeboksen er startet....

Tak for år 2023 og god sommer og god havesæson 2024 til jer alle.

Per pilevænget: nævner at han kender et firma der udlejer bus og han kan også køre bussen til en evt. udflugt.

Jan Sandager: Hvad drejer forsikringerne sig om? Det kommer under punkt 11.

3. Fremlægelse af revideret årsregnskab m/evt. revisionsberetning.
Fremadrettet kan regnskabet se anderledes ud såfremt der sker ændring i dagligt regnskab. AW meddeler hun træder af som kasserer. Resultatet er ca. 10.000kr bedre end budgetteret. Slutresultat er godt 12.000kt i overskud. Vi har haft 10 år uden øget kontingent. 2 gange er der returneret penge retur til foreningerne.
Regnskab enstemmigt godkendt

4. Indkomne forslag:

Der er indkommet 1 forslag fra bestyrelsen som er: Såfremt der blandt repræsentantskabet ikke kan vælges en kasserer, skal det tillades at der vælges en ekstern kasserer og at kassererposten fremover vil hedde kassererformidler. Ekstern kasserer skal omfattes af 2 faktor godkendelsesprocedure, dvs. ekstern kasserer ikke kan godkende nogle betalinger i netbank. Tilføjes paragraf 15 i vedtægter

Karsten fra Odder haveforening: er det en man ringer til forbundet for at få, eller er det kredsen selv der finder en? Nej det er ikke fra forbundet. Det er fra et privat firma. Vi har 2 mulige aktører i vores database som vi kan tage fat i og bruge. Kan vi i kredsen ikke selv finde en kasserer, benytter vi os en ekstern.

Strandlyst: er det ikke frygteligt dyrt? En timepris på ca. 500kr/t har Anni hørt "ude i byen", men jo - det koster penge. Man kan vælge at sige at man kun vil have bogført, det er os selv der beslutter hvor meget vi "udliciterer". De kan også lave administrerende økonomiske opgaver f.eks. sende bøder ud osv. Men man vælger selv hvor lidt og hvor meget af ydelserne man vil have dem til.

Iben Ryhaven Skanderborg: ser ikke der er et alternativt pga. tidernes krav.

Per Pilevænget: man kunne jo også give honorar til den siddende kasserer? Svar: Det gør man i forvejen.

Forslag enstemmigt vedtaget.

5. Godkendelse af budget for det kommende år (bilag vedhæftet denne indkaldelse som fil) **Dette budget er lavet ud fra andre forudsætninger. Hvis der vælges en ekstern kasserer holder budgettet ikke. Budget godkendt under disse forudsætninger**
6. Valg af kredskasserer (oversigt over valgte og valgperiode er vedhæftet som fil)
Nuværende kasserer ønsker ikke genvalg.
Ingen kandidater. Der kan vælges internt en formidler.
Punkt 4 træder nu i kraft.
Bestyrelsen vælger en regnskabsformidler internt
7. Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Kredsbestyrelsesmedlemmer: Thorvald (ønsker genvalg) og Teddy (ønsker genvalg) er på valg samt et bestyrelsesmedlem i stedet for kassereren. Forslag: Per fra Ny Løvhøj. Per er valgt ind i bestyrelsen.
Suppleanter: Nuværende: Liselotte Berg (ikke tilstede) og Lene Lund Frederiksen (ikke tilstede) og Benny Kyed (ikke tilstede) og Jørn Rindahl(modtager genvalg).
Valgt for 1 år:
Jørn Rindahl
Poul Schack
Berit Bonde
Preben Bundgaard
8. Valg af interne kredsrevisorer og suppleanter
Kredsrevisorer: John fra Nørrelyst ønsker genvalg - Valgt
Suppleanter: Preben Jepsen fra Vejle Valgt
9. Valg af delegerede til kongres 2024
Jesper, Thorvald, Louise - Anni, Anny, Teddy er i forvejen valgte ifm. hovedbestyrelsen
10. Valg af økonomiudvalg for udkast til fremtidig økonomistyring i kredsen, resultat op på ekstraordinært repræsentantskabsmøde i efteråret 2024.
Ingen melder sig. Alle foreninger opfordrer til at spørge i foreningerne om der nogle der har lyst til at tage et par møder med kredsen og dele sin viden indenfor økonomi og hjælpe med at sætte de nye priser.
11. Forsikringsinfo
Man er i foreningerne og bestyrelserne forpligtet til at forsikre sig imod diverse ting, såsom bl.a. bestyrelsesansvar, underslæb, vurderingsmæssigt ansvar mm.
Det der har startet diskussionen omkring forsikringer er pga. en enestående sag, hvor vi ender med ikke at kunne få hjælp alligevel.
Kredsen er i dialog med Tryk forsikring, som er meget interesserede i at komme med tilbud og der arbejdes pt. på at få en aftale i hus. Kredsen sigter efter en bedre dækning til en bedre pris.

Går forsikrings sagen ud på at en vil have nogle penge tilbage? Ja i dette tilfælde er huset vurderet en anelse for dyrt og køber føler sig snydt og vil have penge tilbage, da han har betalt for meget.

Spørgsmål fra salen: Gør man noget nu for at komme forkerte vurderinger til livs? Vi står og skal rive ned og har købt en hus for dyrt. Thorvald: Der bliver skrevet i bemærkninger hvis huset fx står for tæt på skel, da der

er særlige regler herom. Vurderingsfolkene gør hvad de kan, men bestyrelsen står for ansvar ifm. selve salget.

Per Ny løvhøj: Hvis man er enig i købsøjeblikket så gælder købereglene vel. Læs vejledning om køb og salg igennem.

Allan Fuglesang Fredericia: hvis der er bebygget for stort, bliver det skrevet i vurderingsrapporten. JURA fra KBH siger, at køb og salg er mellem køber og sælger.

Sandagergaard Erling Storm: Tvist i foreningen. Salg af en have som var en ruin. Vedkommende køber det. Her i foråret har han pillet huset ned. Han har strøm på grunden, et skur og der står en campingvogn. Vedkommende mener ikke han skal have en brandforsikring. Han har ikke meldt sig af fællesforsikringen. Hvad gør vi i den situation? Svar: Det er obligatorisk at have en brandforsikring. Er igangværende forsikring forhandlinger stadig i forbundet? Svar: Nej disse forhandlinger er internt her i kredsen.

Niels Nørrelyst Fredericia: grunden til obligatorisk brandforsikring - det er for at sikre foreningerne, så en have lejer ikke kan rende fra sit ansvar

12. Eventuelt

Aase Rasmussen fra Ålykke: Vi er nabo til Ny Løvhøj. Vi har vandløb imellem os. Vil gerne klage over noget og har skrevet til Formanden for Ny Løvhøj. Formanden fra Ny Løvhøj svarer: jeg har modtaget din klage; den er taget med i en samlet skrivelse. Vi er i to forskellige haveforeninger.

Iben Skanderborg: Forslag til kongressen; vi ønsker at forbundet afsætter flere penge til konflikthåndtering og juridisk hjælp. Vi har selv haft en konfliktniveau og har forsøgt at få hjælp af JURA. Der er kun generelle vejledninger. Der går uger før man får svar, og som ikke rigtig hjælper på de problemer man har henvendt sig med. Forslaget gives videre til Kredsen, som sørger for at sende ind til kongres

Per fra Ålykke: hvis man har huse der er forfaldne var der snak om at man kunne få støtte til at nedrive de huse. Der har været snak om en fond. Hvor langt er man med det? Det er ikke noget kredsen står for, det er haveforeningerne selv der skal søge fonde osv. til diverse projekter.

Referent: Louise Bromose fra Kredsen

2/5-24 Louise Bromose

Dirigent: Jan Sauer

26/4 24. Jan

1/5 Anni Heyed