

Overenskomst

STADIG GÆLDENDE

Nov. 2015

MG

mellem

Fredericia Kommune

Som udlejer

og

Kolonihaveforeningen Nørrelyst for Havekolonien Randalen

Som lejer

om

leje af Havekolonien Randalen

Nærværende aftale er indgået på baggrund af, at Kolonihaveforeningen Nørrelyst skal overtage administrationen af de, under haveforeningens område, gældende lejeaftaler.

§ 1. Det lejede.

Fredericia Kommune udlejer til Kolonihaveforeningen Nørrelyst del af matr.nr. 10 c m.fl. Fredericia Kobbeljorder, beliggende ved Kobbelvænget og del af matr.nr. 219 n m.fl. Fredericia Kobbeljorder, beliggende ved Randalhaven, ifølge del af lokalplan nr. 30.

Det lejede areal er vist på vedhæftede plan (bilag 2) med rød indramning.

Arealet er anlagt af Fredericia Kommune med i alt 94 haver ved Kobbelvænget og 46 haver ved Randalhaven samt med fællesarealer, veje og parkeringspladser.

§ 2. Anvendelse.

Det lejede må kun anvendes til udleje som kolonihaver, og for fællesarealernes vedkommende til fælles rekreative formål for havelejerne, alt i overensstemmelse med vedhæftede nugældende lejeaftale om kolonihave i Havekolonien Randalen (bilag 1).

Området er omfattet af lokalplan nr. 30 og lejeren indestår for, at lokalplanens bestemmelser respekteres.

§ 3. Særlige betingelser

Lejeren kan og skal alene fremleje de enkelte haveparceller til Havekolonien Randalen's medlemmer (bosiddende i Fredericia Kommune).

Hvis der ændres på de eksisterende lejeaftaler med de enkelte lejere, skal enhver ændring godkendes af Fredericia Kommune.

Det er en betingelse for denne aftale, at de enkelte havelejere bevarer samme rettigheder og pligter, som er gældende forud for denne aftale.

Endvidere er det en betingelse, at i de tilfælde hvor en havelejer ikke vil skrive under på en anden lejeaftale end den der er gældende i dag, så skal det fortsat være den nugældende lejeaftale, som er gældende, dog med Haveforeningen som udlejer.

Lejeren overtager alle de forpligtelser som i dag er pålagt foreningen i Havekolonien Randalen og de enkelte havelejere, jfr. vedhæftede lejeaftale (bilag 1) samt forpligtelser jfr. lokalplan nr. 30.

Lejeren er herunder ansvarlig for at vandhanearrangementet holdes i orden og skal sørge for, at misbrug af vand ikke finder sted.

§ 4. Ikrafttrædelse og ophør

Denne aftale tog sin begyndelse den 1. januar 2004.

Lejemålet er fra udlejers side tidsbegrænset til år 2029, hvor der skal træffes ny aftale, såfremt lejemålet skal fortsætte.

Lejeren er berettiget til at opsige lejemålet i sin helhed med 1 års varsel til den 1. i en måned, men er ikke berettiget til at opsige lejemålet for dele af arealet.

Såfremt denne overenskomst/aftale og vedhæftede lejeaftale (bilag 1) misligholdes, kan Fredericia Kommune anvende de i dansk rets almindelige gældende misligholdelsesbeføjelser.

§ 5. Lejebetaling

Den årlige basisleje (år 2004) er aftalt til 100.461,00 kr.; som forudbetales hvert år den 1. maj.

Første gang betales leje den 1. maj 2004 for perioden 1. januar 2004 til 31. december 2004.

Basislejen reguleres én gang årligt hver den 1. januar i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen sker således, at lejen stiger 1 % for hver 2 point pristallet stiger fra oktober måned året før til oktober måned samme år.

Regulering sker første gang den 1. januar 2005 i overensstemmelse med udviklingen i indekset fra oktober måned 2003 (107,6) til oktober måned 2004.

Lejen kan dog aldrig blive mindre end basislejen.

I lejen er indbefattet grundskat.

Såfremt nettoprisindekset ikke længere beregnes, reguleres lejen i overensstemmelse med udviklingen i et andet tilsvarende indekstal eller - hvis et sådant ikke findes - efter principper, som ligger den anførte indkesregulering så nær som mulig.

Der er ikke ret til fremleje til en højere leje end den der er aftalt i nærværende overenskomst/aftale tillagt eventuelt administrationsgebyr.

§ 6. Øvrige udgifter.

Alle øvrige udgifter, herunder renovationsafgift, vandafgift, elafgift, bygningsskat o.l., afholdes af lejer.

Udgifter i forbindelse med vandhanearrangementet afholdes af lejer, herunder også udgifter i forbindelse med lukning og åbning af vand.

Fredericia, den 06/03-2004

Kolonihaveforeningen Nørrelyst for Havekolonien Randalen

Ina Rimmer T. Marcussen

lejer

Fredericia, den 11/03. 2004

Fredericia Kommune

[Signature] Else Sølvam

udlejer