



Syddanmark Kolonihavekreds

Fremgangsmåde ved byggesager i Horsens

Der skelnes mellem:

Store byggesager: Bygning af nye huse/skure, større ombygninger inkl. tilbygninger, ny- eller ombygning af på eksisterende fundament m.v. Store byggesager godkendes og tjekkes af kredsens byggeteam.

Små byggesager: Formindskelse af bygninger for at lovliggøre inden salg, bygning af overdækket terrasse, shelters, legehuse og drivhuse samt anlæg af p-pladser og åbne terrasser.

Små byggesager godkendes og tjekkes af haveforeningens bestyrelse.

Fremgangsmåde ved store byggesager:

- Haveejerens afleverer byggeansøgningen til haveforeningens bestyrelse.
- Haveejerens indbetaler byggesagsgebyret på kr. 1.400 senest en uge før den ønskede dag til besigtigelse og godkendelse af byggeprojektet.
Beløbet kan indbetales på 2 måder:
Mobilpay til nr. 27864 eller overførsel til konto, reg.nr. 2500 – konto 6298 911 963
- Bestyrelsen sender byggeansøgningen videre til byggeteamet og bestiller en tid til besigtigelse og godkendelse (mail: byggeteam@syddanmark-kolonihavekreds.dk). Bestyrelsen kan alternativt møde op i kredsens lokaler onsdage mellem 17 og 18.
- Byggeansøgning skal afleveres senest en uge før den ønskede dag til besigtigelse og godkendelse. Besigtigelse og godkendelse kan ske torsdage eller lørdage. Hvilke dage kan ses på hjemmesiden (<https://www.syddanmark-kolonihavekreds.dk/byggeregler/horsens>).
- Byggesagen behandles af byggeteamet. De formulerer evt. krav om ændringer før ansøgningen kan godkendes.
Byggeteamet møder derefter haveejerens og en repræsentant for bestyrelsen den valgte dag. Haven besigtiges, ændringer i ansøgningen bliver foretaget og byggesagen godkendes.
- Haveejerens kontakter byggeteamet (mail: byggeteam@syddanmark-kolonihavekreds.dk), når fundamentet er afsat (inden der støbes). Der aftales et møde, hvor 1 person fra byggeteamet mødes med ejeren for at inspicere fundamentet i forhold til byggesagen.
- Ved færdigmelding kontakter haveejerens bestyrelsen, der aftaler en dato byggeteamet til at inspicere det færdige byggeri.
- Der sendes en mail til haveejerens og bestyrelsen med godkendelse og evt. bemærkninger.
- Hvis der er forhold ved inspektion af det færdige byggeri, som ikke lever op til retningslinjerne og derved kræver et genbesøg inden godkendelse, vil dette medføre et gebyr på 300 kr. for et ekstra besøg. Denne proces gentages indtil der ikke mere er forholdene lever op til retningslinjerne.

Fremgangsmåde ved små byggesager

- Haveejerens afleverer byggeansøgningen til haveforeningens bestyrelse.
- Haveejerens og bestyrelsen aftaler, hvornår de skal mødes for at besigtige og godkende byggeprojektet, og hvornår de skal mødes for at besigtige og godkende det færdige byggeri.
- Når byggeriet er godkendt sender bestyrelsen godkendelsesdokumentet til byggeteamet.