

Stempel 548,- kr.

Kopi 7/10-2010

GENPART.

Mellem Vejle byråd som ejer og Kolonihaveforbundet for Danmark's Vejle Kreds som lejer oprettes hermed følgende

LEJEKONTRAKT

1.

Fra den 1. januar 1983 at regne udlejer VEJLE BYRÅD herved til KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK's VEJLE KREDS den Vejle kommune tilhørende ejendom matr. nr. 3 c m.fl., Nr. Vilstrup by, Skibet sogn, til videre udlejning og anvendelse som kolonihaver.

Kolonihaverne udlægges af Vejle kommune, når denne finder det nødvendigt.

2.

På området er af byrådet under den 18. februar 1976 - og tinglyst den 14. december 1976 - lagt en deklaration, hvis indhold og nærmere bestemmelser til enhver tid skal overholdes og respekteres såvel af lejer som de, brugsretten have for have overdrages til.

Deklarationen er gældende og har virkning frem til år 2023.

Det påhviler haveforeningen at vedligeholde området, herunder vej, stier og parkeringspladser samt hegn, der indhegner det lejede areal.

3.

Lejemålet er uopsigeligt fra såvel ejer som lejers side frem til år 2023, hvor lejemålet ophører, medmindre andet aftales forinden. Ved lejemålets ophør kan lejeren ikke kræve nogen som helst erstatning af udlejer.

4.

Ved kontraktens udfærdigelse forefindes 90 ibrugtagne haver. Hertil kommer det areal, som er udlagt til haver, og hvorpå der kan indrettes yderligere 35 haver.



Lejeafgiften for hele nævnte areal = 125 haver fastsættes således:

Kr. 609,68 årligt pr. udlagt havelod fremkommende på baggrund af følgende beregning:

- 1) 6% af den gennemsnitlige modningsudgift pr. havelod, som er opgjort til kr. 7.404,08.....444,25
- 2) 5% af den til vandværk og vandledning medgåede udgift, som er opgjort til kr. 1.519,51... 75,97
- 3) 2% af den til veje og stier i området medgåede udgift, som er opgjort til kr. 3.473,23..... 69,46
- 4) Skønnet bidrag til arealskat..... 20,00

Ialt.....609,68 =

Fra den 1. juni 1984 at regne gøres foranførte lejeafgift til genstand for pristalsregulering under anvendelse af reguleringspristallet, således som dette opgøres af DANMARKS STATISTIK.

Reguleringspristallet for januar kvartal 1983 lægges til grund for foranførte lejebeløb, altså 129,8.

Reguleringspristallet for januar kvartal 1984, som udgør 138,3, lægges til grund for lejefastsættelsen pr. den 1. juni 1984, hvorefter denne udgør kr. 649,61, der afrundes til kr. 650 årligt.

Lejeafgiften erlægges halvårsvis bagud efter påkrav og til det af Vejle byråd anviste betalingssted.

Haverne må ikke fremlejes til en højere pris, end hvad der til enhver tid opkræves af Vejle kommune som udlejer, bortset fra kontingent til haveforbundet/foreningen ved Sandagergård.

Ved udlæggelse af nye havearealer ud over de indledningsvis i punkt 4 nævnte optages forhandling parterne imellem om prisen for disse

5.

Ved det samlede lejemåls ophør i h.t. denne kontrakt skal arealet afleveres i ryddeliggjort stand efter nærmere aftale med udlejeren

6.

For levering af vand i området beregner byrådet sig indtil videre et årligt beløb af 50 kr. pr. udlagt havelod.

Vejle kommune forbeholder sig at forhøje prisen, såfremt der sker prisstigninger og/eller stigning i forbruget.

Ændringer i betalingsforholdet vil kun finde sted efter forudgående forhandling imellem byrådet og lejeren.

7.

Lejeren betaler stempel af nærværende lejekontrakt efter de derom gældende bestemmelser.



Vejle, den 27. februar 1986

Som udlejer :

For Vejle kommune:

H.. J.. Tusborg.....

.....  
/ T. Jørgensen.

Som lejer :

Sign.:

...E. Jørgensen.....

.....  
Benny A. Nielsen  
.....

PÅTEGNING.

Kolonihaveforbundet for Danmark afgiver hermed garanti for, at Vejle Kreds som lejer af heromhandlede areal overfor Vejle byråd til enhver tid vil overholde de forpligtelser, der følger af lejeaftalen.

.....København....., den 1. marts 1986.

For KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK  
Frederikssundsvej 308 B  
2700 Brønshøj

Sign.:

Ivan Larsen

.....  
Ivan Larsen  
forbundsformand

Sign.:

Holger Nielsen

.....  
Holger Nielsen  
hovedbestyrelsesmedlem



Kopi A/10 - 2010

Vejle den 3 November 1986.

LEJEKONTRAKT.

1.

Vejle Kredsen udlejer hermed til Haveforeningen Sandagergård den af Vejle Kommune tilhørende ejendom matr. nr. 3 c m. flere Nr. Vilstrup by, Skibet sogn, til videre udlejning og anvendelse som Kolonihaver.

2.

Betingelser og vilkår fremgår af den imellem Vejle Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark indgåede kontrakt. Samt at man til enhver tid skal overholde deklarationen som er vedtaget af Vejle byråd d.18 februar 1976, og tinglyst d.14 december 1976. Deklarationen hvis indhold og nærmere bestemmelser til enhver tid skal overholdes og respekteres af såvel lejer som de, brugsretten have for have overdrages til. Deklarationen er gældende og har virkning frem til år 2023.

For Vejle Kredsen.

*E. Jørgensen*

For Haveforeningen Sandagergård.

*Benny A. Nielsen*

RIB

Lejekontrakt fra den 1. jan. 1983 henviser til deklaration vedtaget 18 feb. 1976 og tinglyst den 14 dec. gældende til 2023.