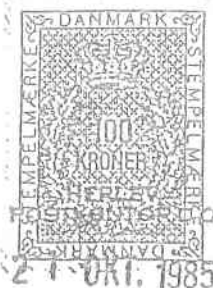


3tempel: 130,00 kr.



2730



2730

FOTOKOPI

Imellem Jordbrugsdirektoratet på statens (jordfondens) vegne som ejer og Kolonihaveforbundet for Danmark som lejer er indgået følgende

### LEJEKONTRAKT

1.

Jordbrugsdirektoratet udlejer herved fra 1. januar 1982 at regne til Kolonihaveforbundet for Danmark til videre udlejning og anvendelse som kolonihaver den staten tilhørende ejendom matr. nr. 55<sup>d</sup> og 21<sup>c</sup> Skanderborg Markjorder til udvidelse af haveforeningen "Ryhavn", med 65 haver.

2.

Under forbehold af kommunens og byplanmyndighedernes godkendelse vedvarer lejemålet uopsigeligt fra såvel ejers som lejers side til 1. januar 2032, på hvilket tidspunkt det ophører uden opsigelse.

3.

Lejeren har overtaget arealet i den stand, hvori det forefandtes på tidspunktet for lejemålets begyndelse.

Forpligtelser over for det offentlige, således som de forelå ved lejemålets begyndelse, eller som de senere måtte opstå, med hensyn til det lejede skal i lejetiden respekteres af lejeren, ligesom lejeren med hensyn til arealets anvendelse til kolonihaver selv må føre de nødvendige forhandlinger med kommunalbestyrelsen og andre offentlige myndigheder og private og afholde de eventuelle nødvendige udgifter vedrørende kloakering, vej- og afvandringsforhold, renovation, el- og vandforsyning, bebyggelse- og benyttelsesindskrænkninger m.m.

## 4.

På havelodderne må der kun opføres fritidshuse. Foruden fritidshuse må der, i de fælles interne grønninger opføres fællesbygninger eventuelt klubhuse og lignende efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

## 5.

Den årlige lejeafgift fastsættes i perioden 1. januar 1982 til 31. december 1988 således:

	Basisleje	Indeks	Reguleret leje pr. havelod og på årsbasis	Ialt
1982	121,88	1980: 164,1	200,00	13.000,00
1983	200,00	1981: 183,3	223,40	14.521,00
1984	200,00	1982: 201,9	246,07	15.994,55
1985	260,00	1983: 215,8	341,91	22.224,15
1986	320,00	1984: ?		
1987	380,00	1985: ?		
1988	440,00	1986: ?		

Fra og med 1989 fastsættes den årlige lejeafgift efter den af landbrugsministeriet i 1982 godkendte nyordning for fastsættelse af lejeafgift for kolonihaveforeninger i hovedstadsområdet på arealer tilhørende jordbrugsdirektoratet, hvilken ordning også gælder for nyetablerede haveforeninger i provinsen, der er oprettet på arealer tilhørende direktoratet. Lejen er pristalsreguleret efter forbrugerprisindekset med udgangspunkt i en årlig leje i 1982 på 500,00 kr. pr. have, svarende til forbrugerprisindekset for 1980.

I februar 1985 indbetales efter påkrav til jordbrugsdirektoratet lejeafgift for den da forløbne tid fra 1. januar 1982 til 31. december 1984 med ialt kr. 43.515,55.

Herefter indbetales lejeafgiften efter påkrav til Statens Regnskabsdirektorat, halvårlig bagud hver 30. juni og 31. december, første gang 30. juni 1985.

## 6.

Samtlige skatter og afgifter af det lejede udredes i lejetiden af lejeren.

7.

Ved lejemålets ophør afleveres arealerne i ryddeliggjort stand efter nærmere aftale med jordbrugsdirektoratet og således at de på arealerne værende anlæg tilfalder jordfonden uden vederlag.

8.

Lejeren betaler stempel af nærværende lejekontrakt med et beløb svarende til 1% af lejeafgiften eller 130,00 kr.

København, den 21. oktober 1985.

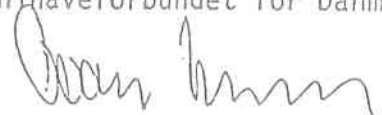
Som ejer:

Jordbrugsdirektoratet



Som lejer:

Kolonihaveforbundet for Danmark



Ivan Larsen  
forbundsformand

## GENUDLEJNINGSAFTALE .

=====

Imellem Kolonihaveforbundet for Danmark og haveforeningen RYHAVE - idet følgende kaldet henholdsvis forbundet og foreningen - oprettes hermed følgende genudlejningsaftale :

9.

Foreningen indtræder som lejer af arealet fra den 1. januar 1982 at regne med de forpligtelser og rettigheder, som følger af den indgåede lejeaftale imellem statens Jordbrugsdirektorat og forbundet.

Endvidere er foreningen og dens medlemmer pligtige til at holde sig enhver bestemmelse efterrettelig, som Jordbrugsdirektoratet med forbundet som påtaleberettiget har lagt på arealet igennem en deklaration, som har opnået kommunalbesty-

relsens godkendelse ved påtegning af 27. august 1982.

10.

Foreningen betaler til forbundet en leje for arealet, som svarer til det i lejekontraktens paragraf 5 og 6.

Indbetalingen af arealleje m.m. finder sted til forbundet eller til det betalingssted, som forbundet måtte anvise.

11.

Indgår de i paragraf 10 anførte ydelser ikke rettidigt til betalingsstedet, er forbundets forretningsudvalg berettiget til at opkræve en tillægsafgift på højst 50 kr. + 2% af det skyldige beløb ud over 1.000 kr.

12.

Foreningen skal med samtlige dens medlemmer være medlem af forbundet og den kreds hvorunder foreningen henhører, så længe forbund og/eller kreds samt forening består.

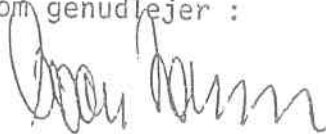
Foreningen er pligtig at holde sig enhver bestemmelse efterrettelig, som forbund og/eller kreds lader fastsætte gennem deres kompetente forsamlinger.

Indenfor foreningen skal udarbejdes en foreningsvedtægt og et ordensregulativ, som ikke må være i strid med de bestemmelser, foreningen er pålagt.

Såvel forbund som kreds skal have sig tilstillet de til enhver tid gældende foreningsvedtægter og ordensregulativer samt foreningens årsregnskab i den skikkelse det udsendes til medlemmerne.

den 21/11 - 85.

som genudlejer :



Ivan Larsen  
forbundsformand

som lejer :



f. RYHAVE



Erik Toft Olesen  
hovedbestyrelsesmedlem



f. RYHAVE