



Når du vil bygge nyt, bygge om eller bygge til

Her er en vejledning i hvad du skal gøre, hvis du skal bygge nyt/om/til.

Hvis du blot renoverer en/flere sider eller lægger nyt tag, skal du ikke søge byggetilladelse. Du skal blot holde dig til de m² (hus, tag, skur, terrasse o.s.v.), som du allerede har – altså ikke bygge flere m² eller højere.

H/F Ryhaven har byggeretningslinjer, som kan ses på vores hjemmeside eller udleveres ved henvendelse til formanden.

Du skal udfylde formularen: 'Ansøgning om byggetilladelse' og vedlægge en bygningsplan samt materialebeskrivelse.

Bygningsplan skal vise byggeriets størrelse og placering på grunden.

Materialebeskrivelsen skal indeholde:

- Materiale til beklædning
- Tagmateriale
- Beskrivelse af fundament (punktfundament eller helstøbt)
- Farve på bygninger

Det hele afleveres til formanden, som sørger for evt. videreforsendelse til Skanderborg Kommune ved nyopførelse.

Hvis dit byggeri ikke overholder byggeretningslinjerne, skal du udarbejde en ansøgning om dispensation til Skanderborg Kommune og vedlægge den.

Nå din byggetilladelse er godkendt af Skanderborg Kommune og/eller er underskrevet af formanden, kan du gå i gang.

Byggetilladelsen gælder året for tilladelse + 2 år.

Når byggeri er færdigt, skal formanden kontaktes. Formanden og en fra byggeudvalget og vurderingsudvalget skal sikre, at byggeriet overholder det, der er givet tilladelse til.

Hvis byggeri bliver godkendt, får du en ibrugtagningstilladelse.