



# SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS

cvr. Nr. 36270888

[www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk](http://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk)



## FORMAND/KASSERERMØDE i Horsens

**Torsdag den 22. november 2018 kl. 19.00 på SØJK 's kontor**

### DAGSORDEN

1. Velkommen.
2. Diverse - de nye tiltag der er sket ifm. ny lejekontrakt.
3. Vinter kontortid for byggeteams
4. Procedure byggeansøgning til kommende fællestoiletter
5. Procedure/skema ved et køb/salg af kolonihave, herunder krav før vurdering
6. Info vedr. installation af opsamlingstank
7. Info omkring dispensationsansøgninger ved for store huse
8. Vintertid i kolonihaverne
9. Kongresbeslutninger vedr. valg af vurderingsfolk og obligatorisk brandforsikring
10. Info fra Hovedforbundet
11. Nyt fra HF'erne
12. Evt.

### REFERAT

1. Velkommen til alle, fremmøde fra 14 haveforeninger, Fuglestien ikke tilstede.
2. Lejekontrakt. 2018 er første år med den nye lejekontrakt. Kommunen har strammet op på rigtig mange punkter i forhold til "gamle dage" – dette mærker vi alle, og netop derfor har vi nok følt at 2018 har givet os mange små genvordigheder og at der er stillet spørgsmålstejn ved en del beslutninger, det er så resultatet af at vi nu skal overholde den nye lejekontrakt. Vi håber at der fremover kommer en mere glidende forståelse og holdning til at vi skal overholde gældende aftaler.
3. Vinter kontortid for Byggeteams. Kredskontoret vil være åben om onsdagen i tidsrummet 17-18.00. Karina fra byggeteamet vil i løbet af vinteren lave opmålinger på computeren over "skæve skel" haver via Horsens kommunes web kort.
4. Procedure byggeansøgning til kommende fællestoiletter. Byggeansøgningen skal søges online ved Horsens kommunes byggesag. Der er lavet tilpassede byggeregler for fællestoiletter ved byggesag og byggesag vil afregne efter forbrugt byggesagsbehandling. Ib har haft kontakt til byggesag og der vil blive udarbejdet procedureskema over sagens forløb. Når dette skema er udarbejdet, fremsendes dette til alle haveforeninger.
5. Procedure/skema ved køb/salg. Kredsen har udfærdiget retningslinjer og alle haveforeninger fik et eksemplar og det opfordres til at alle bruger dette. AK havde hentet forbundets formular til brug for havelejerens opsigelse når kolonihaven ønskes solgt – der opfordres også her til at denne formular benyttes. AK udsender disse 2 dokumenter til alle haveforeninger.  
Karina fra vurderings team påpeger vigtigheden af at løsrøreliste og ejererklæring er udfyldt og bliver afleveret til vurderingsfolkene inden vurdering påbegyndes.

Det er frivilligt om købssummen indsættes på en deponerings konto og først udbetales efter fortrydelsesfrist, men Hovedforbundet og Kredsen anbefaler at bruge denne fremgangsmåde, for at sikre alle parter ved et evt. fortrydelseskøb.

6. Opsamlingstanke. Det er kun den godkendte autoriserede kloakmester der kan, både ansøge og færdigmelde en installation af opsamlingstank. Færdigmelding skal gemmes og arkiveres af "kolonihavehuset", idet den fremover altid vil være gældende og skal fremvises ved alle fremtidige vurderinger. Heidi fra Teknik og Miljø (kommunen) har lovet at lave en A4-side med regler, krav, tømning mm. Når dette skema er lavet, tilsendes dette til alle HF'er. Det verserende krav fra SAMN om et årligt gebyr på godt 4000 kr. er frafaldet, så det bliver kun betaling til slamsugeren som pt. er 1361 for en 3000 liter tank. (faldende/stigende ved mindre eller større tank).
7. Dispensationsansøgning ved for store huse. Der har indtil nu ikke været givet nogle dispensationer. Liselotte har hidtil sagt nej til indsendte ansøgninger. Fremtidige dispensationsansøgninger skal indsendes til Liselottes chef Flemming Larsen og han har givet en enkelt dispensation. Der er ingen retningslinjer for hvornår der kan søges og gives dispensation, der kigges specifikt på hver enkelt ansøgning og der kan kun gives dispensation fra kommunen.
8. Vintertid i kolonihaverne. Generelt kigger alle landets kommuner pt. på vinterophold i kolonihaverne.
9. Kongres 2018 er netop afholdt og her er bl.a. lavet et par beslutninger som vi skal forholde os til. Den ene er at det fremover (pr. 1.1.2019) bliver obligatorisk at der skal være tegnet en brandforsikring på de havelodder der har et hus på grunden. Der kan dog være nogle tilfælde ved "gamle lejeaftaler" hvor kravet kan fraviges. Det er op til de enkelte haveforeninger hvordan de vil administrere dette tiltag. Der opfordres til at der meddeles ud til alle haveejere at der nu er krav om brandforsikring. Derudover vil det være en god ide evt. at tage emnet med på kommende generalforsamling og her tilbyde at bruge Hovedforbundets kollektive forsikring. Der udsendes info omkring kollektiv forsikring fra forbundets forsikringsmægler. Det andet som blev besluttet er at de som forestår vurdering af kolonihaver/huse – fremover selv må udvælge vurderingsfolk. Dette er besluttet ud fra at der kan stilles krav og kompetencer til folk som ønsker at medvirke til vurdering. Sydøstjyllands Kreds vil derfor fremover selv udvælge vurderingsfolk, hvilket betyder at foreningerne ikke fremover skal vælge disse på deres generalforsamlinger.
10. Info fra Hovedforbundet. Der er vedtaget at kontingent til Hovedforbundet stiger med 50,00 kr/år fra 1.1.2019. Dette sker pga. af øget travlhed og øget personaleansættelse på hovedkontoret.
11. Nyt fra Hf'er. Pt. intet
12. Evt. Pt. intet.

Tak for i aften og alle ønskes en god jul og et godt nytår  
Referent: Ingelise og Anni