



SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS

cvr. Nr. 36270888

www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk



FORMAND/KASSERERMØDE i Horsens

Torsdag den 18. november 2019 kl. 17.30 på SØJK 's kontor

DAGSORDEN

1. Velkommen
2. Orientering vedr. spildevandssituationen og dermed tømning af tanke
3. Adgangsveje ifm. tanktømninger
4. Husholdningsgebyr vedtaget af kommunalbestyrelsen
5. Orientering fra byggesagsafdelingen
6. Orientering omkring vurdering
7. Advokataftale - (emne tilgodehavender, udsættelse, salg af haver mm)
8. Info fra jeres haveforeninger
9. Eventuelt

REFERAT

1. Velkommen til alle, fremmøde fra 12 haveforeninger
2. Punkt 2 og 3 refereres sammen her under pkt. 2 – vedr. spildevandsituationen og tanktømninger
Siden sommeren 2019 har der været problemer mellem kommunen, kredsen og dermed også haveforeninger omkring etablering af spildevandstanke og tømning heraf.
Der er hos Horsens kommune kommet ny ledelse af kolonihaverne og denne ledelse under Teknik og Miljø har åbenbart besluttet at der ikke skal være et godt samarbejde mellem kommunen og kolonihaverne. Generelt så bliver der dikteret hen over hovedet på os, der er ingen kontakt og hvis det lykkedes at få kontakt så er svaret "Kommunen ser intet grundlag for at afholde et møde" – vores nye øverste chef Flemming Larsen har endog i en fejltilsendt mail til Anni ytret sig om - at det er godt at medarbejderne hos kommunen sender os afvisende svar og tillige er kommunen spændt på hvordan vores reaktion er og hvordan vi nu vil forsøge at "sovse" kommunen til. Denne fejl tilsendte mail viser os vejen fremover – kommunen har ikke til hensigt overhovedet at lytte bare en lille smule til os – og de mailsvar vi har fået er direkte diktering ovenfra uden nogen former for dialog.
Dette var kun lige en indledning for at fortælle at vi står i en kompliceret situation, hvor kommunen har haft lukket for tilgang af etablering af spildevandstanke pga. at de mener vi ikke opfylder krav til adgangsveje. Tilbage til den tid hvor vi forhandlede kontrakt blev vi bedt af kommunen - om at indsende oplysning om hvilket køretøj der måtte køre i haveforeninger ifm. tømning. Stort set alle vores foreninger har svaret "lille traktor/slamsuger." Denne oversigt blev tilsendt kommunen og efterfølgende har kommunen brugt denne liste som et vedhæftet bilag på kommunens "orientering om spildevand i kolonihaverne" – Nu efterfølgende siger kommunen at denne liste aldrig har været et gyldigt dokument og det var grundlag for at de lukkede for tilgang/etablering af tanke, fordi vi ikke opfylder betingelser og krav til adgangsveje.
Til info så er der i mellemtiden igen blevet åbnet op for ansøgning/tilladelser igen hos kommunen – dog med en kommune kommentar om - at det jo kommer an på adgangsveje. Og i mellemtiden har kommune ændret denne "orientering om spildevand i kolonihaver" og hvor denne oversigtsliste hvilken slamsuger der må køre ude i haveforeninger er slettet !!!!!

Kredsen kontaktede politiker Michael Nedersø for derigennem at få etableret en kontakt til kommunen og det lykkedes at få etableret et møde med kommunen og SAMN-forsyning. Politiker Michael Nedersø deltog også i dette møde, men vi fik ikke meget ud af mødet, kommune står fast på deres udlægning af adgangsveje og tømninger. Det eneste vi fik en indrømmelse på - var at det årlige faste tømningstidspunkt i juli/august blev ændret – nu er tidspunktet blevet tidsmæssigt "fritstillet" – dvs. at man ikke risikerer at skulle have tømt næsten 2 gange datoer tæt på hinanden. VIGTIG info – kommunen forsøger nu også at få enten Kredsen, Haveforeningerne eller endog den enkelte have lejer til at skrive under på et dokument om at adgangsveje er ok og egnet til kørsel med f.eks. stor slamsuger – dette krav har vi afvist at medvirke i – idet ingen af os har viden omkring vejenes fundering, bredde og bæreevne osv. og såfremt vi underskriver dette dokument, så vil et evt. senere erstatningskrav kunne henvises til den der har underskrevet dokumentet – så dette krav er absolut et "NO GO" fra vores side.

Konklusion på dette møde er at vi meddelte kommunen at Kredsens miljøudvalg ville fremsende en ansøgning om ændring til lejekontrakt mht. spildevandstanke, tømning heraf og adgangsveje. Denne ansøgning er lavet og bliver nu tilsendt Flemming Larsen hos Teknik og Miljø – ligeledes vedhæftes denne ansøgning til jeres orientering ude i haveforeningerne.

Vi drøftede ligeså den situation, hvor der absolut ikke er nogen form for samarbejde med kommunen – og hvad vi kunne gøre fremover. I første omgang blev vi enige om at vi gerne ville etablere et møde igen med politiker Michael Nedersø – et møde hvor alle formænd og kasserer i haveforeningerne skal deltage – og så må vi se om dette møde kan give et positivt resultat, hvis ikke dette lykkedes kunne næste skridt være at vi drager en advokat ind i sagen.

Mødet med Michael Nedersø etableres hurtigst muligt.

3. Refereret under pkt. 2
4. Der er åbenbart på byrådsmøde i oktober måned blevet besluttet, at nu skal hver enkelt haveforening pålægges et "husholdningsgebyr på 451 kr./år" som skal dække udgifter ifm. med renovation, storskrald, benyttelse af losseplads, mm. Som beskrevet i pkt. 2, så er dette også en direkte diktering fra kommunens side – ingen af os – hverken kreds eller haveforeninger – er blevet spurgt eller informeret omkring dette – igen en direkte diktering "ovenfra". Dette er jo en betydelig udgift til hver enkelt have lejer, som kommer samtidig med at vi også skal stige væsentlig i jordleje. Til info så blev vi af Jens Heslop på daværende forhandlings tidspunkt omkring lejekontrakten – oplyst om, at Jens Heslop havde fået renovationsafdelingen til at droppe en sådan afgift – men nu indenfor 2 år herefter og at Jens Heslop ikke er ansat hos kommunen mere – ja så mener man åbenbart at vi lige skal have dikteret en sådan afgift ud på hver enkelt have. Dette emne tager vi også med på kommende møde med politiker.
5. Orientering fra byggesagsafdelingen:
Karina oplyste at det går rigtig godt med administration af byggesagerne – dog er der enkelte haveforeninger der stadig selv har givet lov til byggeri – dette skal stoppes, idet kommunen har forlangt at byggesagsbehandling skal ske i kredsregi.
6. Orientering omkring vurdering: Vurderinger i haveforeningerne kører også godt - vurderinger foretages og administreres af kredsen. Det er ligeså kredsen der på kongres 2018 har fået mandat til selv at udpege sine vurderingsfolk, dette er en god vedtagelse – idet det er vigtigt at der både er kompetence og uddannede vurderingsfolk der skal forestå vurderinger. Dette betyder at vi minimerer fejlrisiko ved vurderinger og at vurderinger bliver så ensrettet som overhovedet muligt. Derfor skal der fremover ikke vælges vurderingsfolk på haveforeningernes generalforsamlinger.
Mht. til både pkt. 5 og 6 så arbejdes der på at lave en sanktionsmulighed overfor de parter der ikke overholder disse gældende regler. I de fleste af alle "jobs" fungerer det – så det er ikke rimeligt overfor de som overholder reglerne, at nogle få ikke holder sig på måtten – ligeså at både vurderingsfolk og byggefolk bruger unødigt tid på at køre ud og kontrollere og laver påtaler.

7. Advokataftale: Kredsen har indgået en aftale med advokat Mads Knudsgaard fra LRP. Mads har som speciale lejeret og dermed ekspert i udestående tilgodehavender, opsigelse og udsættelse og evt. fogedret. Brug Mads – og der er informeret ud til Mads at han selv skal sørge for at få dækket deres honorar ind osv. (nogle specielle tilfælde ville kunne opstå, hvor værdien af haveloddet kan være meget lille, her skal der laves specialaftale)
Mads kan også benyttes ved salg af haver, især hvor det er dyre haver/huse, gæld i huset, lån i huset, afbetaling osv. – vi kan kun anbefale at bruge Mads.

Jeg har lovet Mads at vi kan lave en opsamlingsaften, hvor nogle af jer måske har nogle gamle trælse sager liggende osv. som måske skal overgives til advokat – men tiden har endnu ikke tilladt at få det gjort – dette bliver gjort i nærmeste fremtid.

8. Info fra egne haveforening: Per fra Ny Løvhøj berettede omkring kommunens opgave omkring oprensning af bækken mellem Løvhøj og Ålykke. Dette arbejde er ikke helt gået planmæssigt - udover oprensning har maskiner ødelagt mere end før de påbegyndte arbejder. Men dette er en kommunal opgave !!!!! (men som alligevel involverer bestyrelser)

9. Eventuelt: intet

Tak for i aften og alle ønskes en god jul og et godt nytår

Referent: Ingelise og Anni