



# SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS

cvr. Nr. 36270888

[www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk](http://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk)



## FORMAND/KASSERERMØDE i Horsens

**Onsdag den 11. april 2018 kl. 17.30 på SØJK 's kontor**

### DAGSORDEN

1. Velkommen.
2. Liselotte orienterer
3. Skema placering af fællestoiletter afleveres til Liselotte
4. Spørgsmål kan stilles til Liselotte samt aflevering af ønsker til levering af sand, grus mm

LISELOTTE forlader mødet

5. Evt. dispensationsansøgninger over for stort byggeri, planlægning heraf
6. Info omkring vurdering, løsøreliste, sælgererklæring, herunder "de for store Huse"
7. Info og nye skemaer vedr. byggeri, drivhus, p-plads mm udleveres
8. Samletanke (priser og hvordan - og fælles indkøb pr. haveforening i 3 år)
9. Info om afholdelse af vurderingskurser
10. Jubilæer og hædersbevisninger - aflevere data for 2018
11. Info omkring ny lov om persondataforordning
12. Ny formandsportal
13. Info vedr. kredsrepræsentantsskabsmøde 2018 (kreds generalforsamling)
14. Kredsarrangementer 2018
15. Evt.

### REFERAT

1. Velkommen til alle, fremmøde fra alle 15 haveforeninger
2. Keld fra Horsens Kommune mødte op i stedet for Liselotte, pt. ingen generelle informationer fra kommunen – men Keld udtrykte dog glæde fra kommunens side om at vi endelig har indgået ny lejekontrakt ligesom kommunen ser frem til at nogle af vores problemer mht. spildevand og husstørrelser skal løses iht. ny kontrakt. Ved etablering af samletank skal der være tilknyttet en autoriseret kloakmester, denne kloakmester skal stå for ansøgning og afslutning og godkendt tankattest. Vi var også lige inde og vende evt. ønsker om tilslutning til offentlig kloak ved fællestoiletter. Her skal man dog være opmærksom på at kommunen forlanger udmatrikulering på det lod hvor fællestoiletet/tank placeres. Denne udmatrikulering kan være en meget stor økonomisk ulempe ved en evt. senere offentlig kloakering. Hvis nogen ønsker dette – så indhent hjælp hos Kredsen/Hovedforbundet. Følgende haveforeninger havde ønsker eller kommentarer/synspunkter som ønskes behandlet eller svares herpå:  
Strandlyst: Kig på et træ, der enten skal fældes eller nedskæres, Kontakt Edith eller Ib  
Strandlyst: En nærmere definition af trailerstørrelse mht. trailerparkering inde i haven  
Langmarken: Levende hegn mod Forum Horsens ved vej 2 til 4 (backstage) = Hegn skal beskæres, kontakt Jytte  
Pilevænget: Der går al for lang tid mht. dispensationsansøgninger, kan vi aftale et nærmere max. tidspunkt fra henvendelse til svar er afgivet.  
Pilevænget: Vedr. ny lejekontrakt, angående belægning på p-plads, her ønskes tilføjet at en flisebelægning også er ok (udover ral og græs)  
Pilevænget: En nærmere definition om hændelsesforløb såfremt en havelejer flytter til en af vore nabokommuner = kan dette tillades ?  
Løvhøj: Foreningen ønsker at blive kontaktet angående dræn i Ny Løvhøj – kontakt Per  
Ålykke: Beskæring af træer hos Aase  
CTM: Der ønskes tilføjelse til ny lejekontrakt vedr. brug af beklædning til kolonihavehuse – her tænkes der på en ny art der hedder "composit" (Keld ved hvilket materiale det er)  
Nordmarken: Der siver stadig ret meget vand fra skråning ved Langmarksskolen ned mod Nordmarken og underminerer vejen  
Enghave: Et spørgsmål omkring fortolkning i ny lejekontrakt - hvor vi ønsker jeres konklusion = Hvordan

måles og hvorfra måles en overdækket terrasse ? Fra kant af hus eller fra kant af terrasse?

3. Skema med placering af fællestoiletter blev afleveret til Keld
4. Skema med ønsker til levering af sand, grus, ral mm til vore veje blev afleveret til Keld
5. Kredsen planlægger ultimo maj at lave kontortid for hver enkelt haveforening vedr. indsendelse af dispensationsansøgninger ved for store byggerier. AK indkalder HF'er til disse møder. Og det er haveejeren selv der skal tage stilling til om der ønskes at indgive dispensation, ligesom det er haveejeren selv der søger. Kredsen er kun administrator og indsender ansøgninger samlet til kommunen
6. Info omkring vurdering hvor huse er for store – her skal huse lovliggøres inden vurdering kan foretages. Alle vurderingsfolk har fået tilsendt totalliste over de opmålinger der er foretaget oktober 2016 med huse der er over 50 m2. Kopi af ejer erklæring og løsøreliste til brug ved vurdering blev udleveret. Ejer erklæring er i dag et krav om udfyldelse og aflevering til vurderingsfolk skal ske på vurderings dagen. Derudover vendte vi problemet mht. hvis vi møder et kolonihavehus der er for stort og som ikke er noteret på vores liste – her er svaret at : Bestyrelserne ude i haveforeningerne skal sikre at evt. ulovligheder er udbedret inden vurdering og salg kan ske. Og mht. husstørrelser – så har alle gjort deres bedste ved opmåling i oktober 2016, men vi kan ikke udelukke at der kan være sket opmålingssvipsere – derfor tag et ekstra tjek inden vurdering bestilles
7. Der er lavet skemaer til brug for ansøgning vedr. byggeri, både ny- og tilbygning. Dette skema udleveres af formanden i haveforeningen og herefter henvises til øvrige byggesagsbehandling hos Kredsen. Undtaget er dog etablering af drivhus og p-plads, dette gives der tilladelse til fra egen haveforening.
8. Kredsen har indhentet priser på samletanke. Der kan opnås gode priser ved samlet indkøb, tilbud og brochure blev udleveret. Det er den enkelte haveforening der selv står for planlægning, indkøb mm. Tilbud på gravearbejde er endnu ikke modtaget, men tilsendes formænd når det modtages.
9. Vurderingskurser for år 2018 er allerede afviklet og nye hold / teams er lavet og igangsat
10. Indsamling af data vedr. jubilæer år 2018 blev afleveret.
11. AK orienterede kort omkring den nye "persondataforordning". Loven er allerede vedtaget og her fra maj 2018 vil der allerede ske tilsyn fra offentlig side om hvorledes man gemmer og styrer personlige oplysninger. Hovedforbundet udarbejder en vejledning, som videresendes når den engang modtages.
12. Der er udarbejdet både en ny hjemmeside og ny formandsportal fra Hovedforbundet. Opstarten af disse 2 punkter har ikke været "særlig elegant" – Der har været rigtig mange opstartsproblemer. En del af disse opstartsvanskeligheder er dog allerede rettet. AK tilbød at vi kan afholde en seance hvor vi kan gennemgå detaljer både på hjemmeside og formandsportal på kontoret. AK indkalder til sådan et møde primo/medio maj måned
13. Der afholdes år 2018 kredsrepræsentantskabsmøde den 25. april – der opfordres til at alle kredsrepræsentanter møder op.
14. Arrangementer i 2018 er planlagt og det er de sædvanlige arrangementer som præmiering, havevandring og præmieuddeling. Når arrangementer afholdes udsendes datoer. Kredsen havde et ønske om at afholde en havedag – men vi mangler nogen der er interesseret i at være med til at arrangere sådan en havedag. Interesserede kan melde sig hos Kredsen – men det afvikles kun såfremt der kommer frivillig arbejdskraft til.
15. Eventuelt:  
Der bliver afviklet jurakursus i Horsens hhv. d. 26 og 27 maj – der anbefales at tilmelde nye bestyrelsesmedlemmer  
Per – Ny Løvhøj efterlyser andre regler for optagelse af medlemmer i haveforeningerne, således vi evt. kan sortere i medlemstilgang – dette er dog pt. ikke muligt pga. af jura – men nye gode ideer modtages gerne. Ventelisten skal tages i brug og dette kan være en måde at tildele/købe af nye medlemmer.  
Torben Ny Løvhøj fortalte om en NY måde at aflevere breve/rykkere/ophævelser på. På egen generalforsamling skal man vedtage at alle haver skal have en postkasse installeret. I denne postkasse må min. 2 gerne flere fra bestyrelsen aflevere et brev og bestyrelsen skriver under på at aflevering er sket – så er dette brev ligestillet med postens afleveringsattest. Skal dog kun praktiseres i sæsonåbning. Men dette letter den administrative juridisk korrekte måde at aflevere et brev på, således det efterfølgende kan være juridisk korrekt i en fogedsag.

Tak for i aften og god havesæson til alle  
Referent: Otto og Anni