

50.02.02.

LEJEKONTRAKT



vedr. fritidshaveanlæg på en del af ejendommen, matr. nr. 24ab, Odder by, Odder, mellem
Odder Kommune (i det efterfølgende betegnet ejeren)
og
Kolonihaveforbundet for Danmark og dens lokale afdeling H/F Højvænget (i det efterfølgende betegnet lejeren).

§1 Lejeaftalens omfang

Lejeaftalen omfatter det på vedhæftede kortbilag viste areal med ialt 15 haver med tilhørende veje og stier.

§2 Arealets anvendelse

Arealet må alene anvendes til fritidshaveformål.

§3 Fritidshaveområdets etablering

Området er ved ejers foranstaltning forsynet med de fornødne vej- og parkeringsarealer, samt forsyningsledninger for vand.

I det nuværende område er afsat 15 havelodder samt parkeringsarealer.

Ved ejers foranstaltning er der langs haveloddernes tilgrænsende veje foretaget beplantning med ensartet levende hegn.

Opførelse og eller anlæg af yderligere fællesfaciliteter for fritidshaveområdets brugere skal fuldt ud betales af lejer, og må kun påbegyndes efter ejers godkendelse.

§4 Fritidshaveområdets anvendelse

De enkelte fritidshaver kan alene udlejes til personer, der har fast bopæl i Odder Kommune.

Lejemål for fritidshaver skal ophøre senest den efterfølgende 1. oktober efter, at der er sket fraflytning fra kommunen.

Ingen husstand kan leje mere end en fritidshave.

Der må ikke under nogen form ske fremleje af en fritidshave.

Udleje af en have til 2 husstande kan ikke finde sted.

Udlagte fællesarealer må alene anvendes til parkerings- og festplads samt andre fællesaktiviteter.

Henkastning af affald eller andet materiale på disse arealer er ikke tilladt, ligesom ødelæggelse (afgravning) ikke må finde sted.

§5

Bebyggelse af fritidshaverne

På hver havelod må opføres et fritidshus på højst 10% af havens areal incl. terrasse og et redskabshus på højst 3 m².

Fremtidig bebyggelse skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i de gældende bygge love og - vedtægter.

Ingen bebyggelse må påbegyndes, før byggetilladelse er indhentet.

Opførte fritidshuse må ikke benyttes til overnatning, bortset fra week-end ophold.

§6

Anvendelse af den enkelte fritidshave

De enkelte havelodder må efter sit formål alene anvendes som fritidshaver. Haverne må ikke under nogen form anvendes som oplags- eller henstillingsplads, herunder henstillingsplads for campingvogne eller lignende.

§7

Medlemsskab af haveforening

Fritidshavernes lejere skal danne lokalforening under Kolonihaveforbundet for Danmark.

Lokalforeningens bestyrelse skal i samråd med forbundet udarbejde forslag til love for lokalforeningen (allerede vedtagne love for den eks. lokalforening kan tages op til revision) samt regulativer for området og de enkelte fritidshavers anvendelse og fremtidig bebyggelse m.v.

Disse love og regulativer skal efter vedtagelse i lokalforeningen forelægges Odder Byråd til godkendelse.

Ejeren forestår ren- og vedligeholdelse af stier, p-pladser og beplantning. Der må i området ikke foretages beskæring af f.eks. beplantning udenfor kolonihaverne, uden forudgående tilladelse fra ejeren.

Lejeren indestår endvidere for betaling af de til området skete leverancer af vand fra Odder vandværk, samt renovationsaftale med Reno Syd.

Lejeren skal fremsende kopi af årsregnskabet til Odder Byråd.

§8 **Fastsættelse af lejen**

Den årlige leje andrager kr. 500,00 pr. have (ialt 15 haver). Lejen betales halvårligt forud den 1. januar og 1. juli. Den samme lejefastsættelse skal også være gældende for Kolonihaveforbundet.

Lejen reguleres hvert år 1. januar, første gang 1. januar 1998.

Årslejen reguleres således:

kr. 500,00 x 15 x nyt nettoprisindeks pr. 1. oktober
nettoprisindeks 1. oktober 1996

Den samlede lejeafgift udgør pr. 1. januar 1997 kr. 7.500,00.

§9 **Lejemålets varighed**

Lejemålet vedvarer - bortset fra misligholdelse - uopsigeligt indtil 1. januar 2015, fra hvilket tidspunkt lejeaftalen af begge parter kan bringes til ophør med et opsigelsesvarsel på 2 år. Kontrakten genforhandles i år 2005.

Ved evt. opsigelse af lejemålet skal arealet, hvis det ønskes, afleveres i ryddeliggjort stand uden udgift for ejer.

Nye lejemål kan aftales mellem de enkelte lejere og Lokalforeningen og Forbundet.

Nuværende lejere af haver skal have fortrinsret til opretholdelse af lejemålet, såfremt det er ønskeligt, og der kan ikke ved oprettelse af nye lejemål foretages opsigelse over for den enkelte lejer, med mindre misligholdelse har fundet sted, eller vedkommende nægter at deltage som medlem af den lokale forening.

§10 **Ikrafttræden**

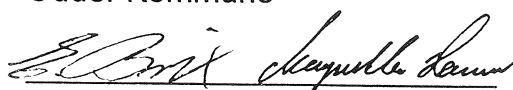
Denne lejekontrakt afløser lejekontrakt af 1. januar 1987 og træder i kraft den 1. januar 1997.

§11 **Kontraktsumkostninger.**

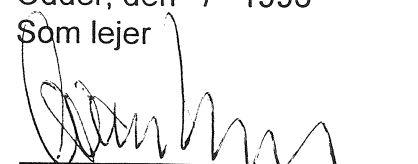
Omkostningerne ved stempling af nærværende kontrakt betales af parterne med halvdelen til hver.

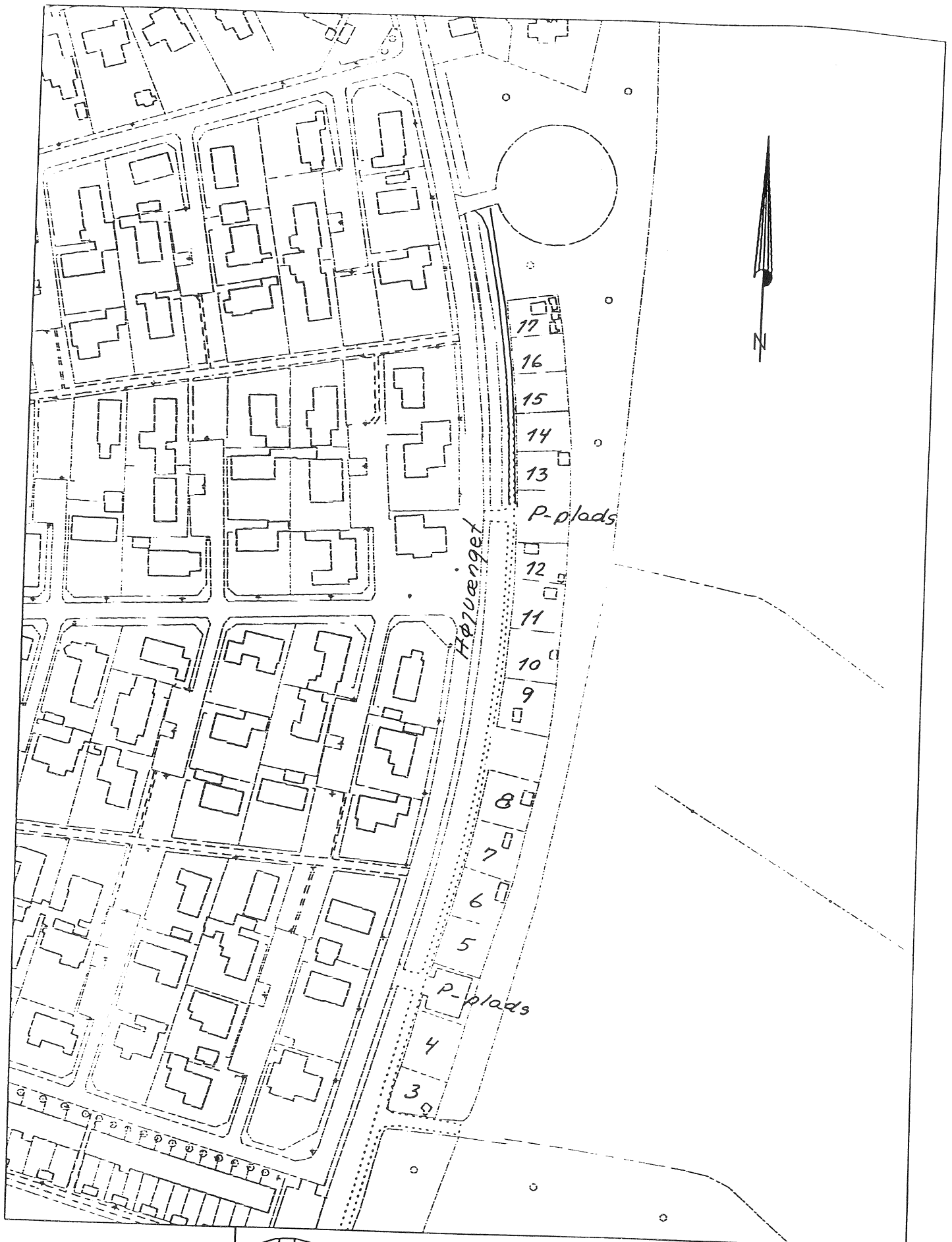
25 NOV. 1996

Odder, den / 1996
Som udlejer
Odder Kommune


Ebbe Brix / Margrethe Hansen
Afd. ing. Teknisk assistent

Odder, den / 1996
Som lejer


Kolonihaveforbundet
for Danmark
Kolonihaveforbundet for Danmark



ODDER KOMMUNE
Teknisk forvaltning

- Rådhusgade 3, 8300 Odde - Tlf. 86541133

Kolonihaveforeningen Højvænget

Tegn./Ing.	Tegn. nr.	Sag. nr.
Mål	Dato	Godkendt
1: 2000	14. okt. 1996	