

70.01.02.
Stempel 187,50 kr.

O v e r e n s k o m s t

mellem

Fredericia kommune ved Fredericia byråds parkudvalg

og

Dansk Kolonihaveforbunds Fredericia afdeling

om

leje af havekolonien Fuglsang.

§ 1.

Fredericia kommune udlejer til afdelingen del af matr. nr. 1 af Fuglsanggård, beliggende ved Fuglsangvej. Det udlejede areal er vist på vedhæftede plan 2/66 (bilag 2) med rød indramning og omfatter ca. 9,5 ha (17 tdr. land).

Lejemålet tager sin begyndelse fra den dag arealet er færdigt til ibrugtagning, senest 1.maj 1966.

§ 2.

Det i § 1 nævnte areal anlægges af Fredericia kommune med 10 "havekarreer" med ialt 96 haver a 400 m², græsklædte fællesarealer, en gruset stamvej, en parkeringsplads i hver karré, sommervandledning med stik til hver have og naurhæk om hver have. Vej og parkeringspladser forsynes med drænledninger.

Arealet begrænses mod nord og vest af et dige (f.t. kommuneskel), mod syd af en skelgrøft mod skoven og løvrigt af

et 3-trådet hegn på stolper.

Adgangen til arealet sker fra Fuglsangvej. Afdelingen skal tolerere, at der på arealet mellem det lejede areal og Fuglsangvej kan foregå kreaturdrift fra Fuglsanggård til græsningerne nord for det lejede område.

§ 3.

Det udlejede må kun benyttes af havelejerne til havebrug, og for fællesarealernes vedkommende til fælles rekreative formål for lejerne, alt i overensstemmelse med vedhæftede bygge- og ordensregler (bilag 1) og sådanne supplerende regler, som forbundet måtte udfærdige for medlemmerne.

§ 4.

Indtil 1.april 2015 kan lejemålet kun opsiges ved gensidig overenskomst. Herefter kan lejemålet opsiges af en af parterne med 1 års varsel til en 1.april.

Såfremt denne overenskomst og vedhæftede bygge- og ordensregler misligholdes, kan Fredericia kommune opsiges lejemålet med 3 måneders varsel til en 1.april eller 1.oktober.

§ 5.

Den årlige leje fastsættes til 12.500 kr. - skriver tolv tusinde fem hundrede kroner 00 øre - som indbetales på Fredericia kærnerkontor, første gang ved overenskomstens underskrift og derefter årsvist forud hver den 1.april.

Den ovenanførte leje er fastsat i forhold til et lønregulerende pristal på 116. Lejen reguleres hvert år efter januarpristallet, således at lejen forhøjes med 125 kr. for hvert point pristallet stiger. Faldende pristal medfører tilsvarende lejenedsættelse, idet dog lejen ikke kan blive mindre end anført i første afsnit.

I lejen er indbefattet vandafgift og grundskat. Øvrige afgifter, herunder renovationsafgift og eventuel bygningskat, må afholdes af afdelingen.

§ 6.

Nærværende overenskomst udfærdiges i to ligelydende

eksemplarer, hvoraf originaleksemplaret forbliver i kommunens besiddelse, medens genparten overgives afdelingen.

Omkostningerne ved overenskomstens stempeling betales af hver af parterne med halvdelen.

Fredericia, den 26/4 1966.

Dansk Kolonihaveforbunds Fredericia afdeling.

A. B. Viuff, kredsformand,
Glentevej 11.

Fredericia byråds parkudvalg

P. u. v.

Rich. Pedersen.